SAJÓBÁBONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2016. június 14.

napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Határozat szám	Megnevezése
104/2016. (VI.14.)	Napirendi pontok elfogadásáról
105/2016. (VI.14.)	ÉMK Kft. hulladék szállítási árajánlatának elfogadásáról szóló 46/2016. (III.29.) önkormányzati határozat visszavonása
106/2016. (VI.14.)	Közbeszerzési eljárás eredményéről
107/2016. (VI.14.)	Sajóbábony Város Településrendezési Tervének módosítására tervezési-vállalkozási szerződés kötése
108/2016. (VI.14.)	Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megvásárlásáról
109/2016. (VI.14.)	Települési főépítészi feladatok ellátása
110/2016. (VI.14.)	Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződésről
111/2016. (VI.14.)	Klímaberendezés vásárlásáról
112/2016. (VI.14.)	Személyes érintettség bejelentéséről
113/2016. (VI.14.)	Polgármester jutalomkeretének megállapításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2016. június 14. napján, Sajóbábony Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Tárgy: Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülése.

Az ülést vezeti:: dr. Szilva István polgármester

Szavazati joggal jelen vannak:

dr. Szilva István polgármester
Bencs Gábor képviselő
Hubai Krisztián alpolgármester
Csóka Károly képviselő
Jelcs Sándor képviselő
Rontó András képviselő
Sólyom Sándor képviselő

Távol maradt: -

(Kezdéskor 7 fő, ülés végén 7 fő.) Jelenléti ív mellékelve.

Meghívottként jelen vannak:

Király Gáborné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Gyarmatiné Balogh Éva igazgatási előadó

dr. Szilva István polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a polgármesterrel együtt 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülést megnyitom. Ismertetem a napirendi pontokat:

1. Közbeszerzési eljárás.
2. Helyi építési szabályzat és településrendezési terv felülvizsgálatához szükséges döntések megtárgyalása.
3. Indítványok, bejelentések.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

Napirendi pontok elfogadása

Sajóbábony Város Önkormányzat képviselő-testülete:

1. Közbeszerzési eljárás.
2. Helyi építési szabályzat és településrendezési terv felülvizsgálatához szükséges döntések megtárgyalása.
3. Indítványok, bejelentések.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Közbeszerzési eljárás

dr. Szilva István polgármester: tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás lezárult. 2016. március 29-i képviselő-testületi ülésen döntöttünk az ÉMK Kft. hulladékszállítási árajánlatának elfogadásáról. Ezt a határozatot vissza kell vonni, és döntenünk kell arról, hogy az érvényes ajánlatok közül melyik céget bízza meg az önkormányzat azzal, hogy az un. hulladékudvar rekultivációját elvégezze.
A közbeszerzési eljárásban 5 cég jelezte érdeklődését, majd ezt követően 3 cég adott be árajánlatot. Az értékelés során a bírálóbizottság a FECÓ-FERR-FÉM Bt. ajánlatát érvénytelenné nyilvánította. Volt hiánypótlás, amelynek a cégek eleget tettek. Az ÉMK Kft. valamint a MENTO Kft. ajánlata érvényes. Az értékelés során a bírálóbizottság a bírálati szempontok alapján az alábbi sorrendet állította fel: 1. helyezett MENTO Kft., 2. helyezett ÉMK Kft.

Jelcs Sándor képviselő: megbízható cég a MENTO Kft?

dr. Szilva István polgármester: a MENTO Kft országos referenciával rendelkezik. Konkrét végösszeget egyik ajánlattevő cég sem tudott megadni, mert csak a munka végzésekor derül ki, hogy mennyi hulladékot kell elszállítani, és mi az a földmennyiség, ami maradhat. A cégek rendelkeznek a munka elvégzéséhez szükséges engedélyekkel.

Jelcs Sándor képviselő: a MENTO Kft kiszállási díja valamint az óradíja magas.

Rontó András képviselő: az építési törmeléket be kell vizsgáltatni?

dr. Szilva István polgármester: be kell vizsgáltatni és el kell szállítani az építési törmeléket.

Jelcs Sándor képviselő: meg lehet saccolni, hogy mennyi munkaóra kell a munka elvégzéséhez? Mennyi géppel fogja végezni a cég a munkát?

dr. Szilva István polgármester: mindkét cég 1 hét, maximum 10 nap időt adott meg a munka elvégzésére. A gépek számát az ajánlattétel során nem kellett megadni. Ár tekintetében a MENTO Kft ajánlata a kedvezőbb.

Sólyom Sándor képviselő: nyílt pályáztatás történt a közbeszerzési eljárásban?

dr. Szilva István polgármester: nyílt közbeszerzési eljárást folytat le az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően.

Sólyom Sándor képviselő: a hulladékot Sajókazára fogják vinni?

dr. Szilva István polgármester: a hulladékot vihetik Sajókazára is, de a cégnek ahová a hulladékot szállítják, rendelkeznie kell a szükséges engedélyekkel.

Bencs Gábor képviselő: a hulladékot mivel fogják átrostálni?

dr. Szilva István polgármester: géppel fognak rostálni. Valószínűnek tartom, hogy sok a föld, amit nem kell majd elszállítani.

Jelcs Sándor képviselő: felügyelni fogja valaki a munkálatokat?

dr. Szilva István polgármester: igen, felügyelni fogják.

Kérdezem, van-e valakinek még kérdése, észrevétele, amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az ÉMK Kft. hulladék szállítási árajánlatának elfogadásáról szóló 46/2016. (III.29.) önkormányzati határozatát visszavonja, az kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

ÉMK Kft. hulladék szállítási árajánlatának elfogadásáról szóló 46/2016. (III.29.) önkormányzati határozat visszavonása

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ÉMK Kft. hulladék szállítási árajánlatának elfogadásáról szóló 46/2016. (III.29.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

Király Gáborné jegyző: a közbeszerzési eljárás eredményéről név szerinti szavazást kell tartani, ezért ismertetem ennek szabályait.

dr. Szilva István polgármester: van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele, amennyiben nincs, úgy a képviselő-testület tagjait névsor szerint kérdezem az alábbi kérdésben: *egyetért azzal, hogy Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselőtestülete a "Hulladékok elszállítása önkormányzati tulajdonú ingatlanról" tárgyban lefolytatott Kbt. Harmadik Rész 113.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárásban – név szerinti szavazást követően - az alábbi döntést hozza:*
1./ *A Kbt. Harmadik Rész 113.§ (1) bekezdés szerinti közbeszerzés eljárás eredményes volt.*
2./ *A FECÓ-FERR-FÉM Bt. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján*
3./ *A közbeszerzési eljárás nyertese a Mento Kft. (3527 Miskolc, Besenyői út 26.)*
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
Név szerinti szavazás:

Bencs Gábor	*igen*
Csóka Károly	*igen*
Hubai Krisztián	*igen*
Jelcs Sándor	*igen*
Rontó András	*igen*
dr. Szilva István	*igen*
Sólyom Sándor	*igen*

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

Közbeszerzési eljárás eredményéről

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselőtestülete a **"Hulladékok elszállítása önkormányzati tulajdonú ingatlanról"** tárgyban lefolytatott Kbt. Harmadik Rész 113.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárásban – név szerinti szavazást követően - az alábbi döntést hozza:

1./ A Kbt. Harmadik Rész 113.§ (1) bekezdés szerinti közbeszerzés eljárás eredményes volt.
2./ A FECÓ-FERR-FÉM Bt. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján
3./ A közbeszerzési eljárás nyertese a **Mento Kft.** (3527 Miskolc, Besenyői út 26.)

Sorszám	**Értékelési szempont megnevezése**	**Ellenszolgáltatás** **(nettó Ft)**
1.	**Szennyezett föld helyszínen történő előkezelésének díja**	----------
1.1	*Üzemóra díja nettó forintban (nettó forint/megkezdett üzemóra/berendezés)*	*49.400,-*
1.2	*Kiszállítás, levonulás díja nettó forintban (nettó forint/alkalom)*	*1.300.000,-*
2.	**Maradék hulladékok elszállításának és kezelésének díja**	----------
2.1	*Nem hasznosítható üveg hulladék elszállítási és kezelési díja (nettó forint/kg)*	*18,-*
2.2	*Kevert építési – bontási hulladék elszállítási és kezelési díja (nettó forint/kg)*	*3,-*
2.3	*Föld és kövek hulladékainak elszállítási és kezelési díja (nettó forint/kg)*	*3,-*
2.4	*Biológiailag lebomló hulladék elszállítási és kezelési díja (nettó forint/kg)*	*18,-*
2.5	*Kevert csomagolási hulladék elszállítási és kezelési díja (nettó forint/kg)*	*18,-*
3.	**Tervezett intézkedések a káros környezeti hatások csökkentésére**	------ ***az ajánlat részeként benyújtásra került*** --

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Helyi építési szabályzat és településrendezési terv felülvizsgálatához szükséges döntések megtárgyalása

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

Sajóbábony Város Településrendezési Tervének módosítására
tervezési-vállalkozási szerződés kötése

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. 1. A RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. (3530 Miskolc, Papszer u. 20.) Sajóbábony Város Településrendezési Tervének módosítására adott árajánlatát elfogadja. A tervezői díj bruttó 1.460.500,-Ft azaz Egymillió-négyszázhatvenezer-ötszáz forint. Az összeg az önkormányzat 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
2. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

…….

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megvásárlásáról

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. (1131 Budapest, XIII. ker. Rokolya u. 1-13.) árajánlatát elfogadja, és megvásárolja Sajóbábony település állami ingatlan-nyilvántartási

térképi adatbázisát, melynek díja 489.674,-Ft + ÁFA. A fedezet a 2016. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

……

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

Települési főépítészi feladatok ellátása

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. megbízza Ujvári Andor okleveles építészt (3525 Miskolc, Szent F. út 12.) Sajóbábony Város területén a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben felmerülő települési főépítészi feladatok ellátására.
2. Az 1. pontban megjelölt feladat ellátásának díja bruttó 180.000,-Ft azaz Egyszáznyolcvanezer forint, valamint minden további helyszíni munka (pl. lakossági fórum) esetenként bruttó 30.000,-Ft azaz Harmincezer forint. Az összeg a 2016. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Indítványok, bejelentések

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződésről

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. megismerte és jóváhagyja az önkormányzat tulajdonát képező Sajóbábony, 791. hrsz-ú ingatlannak a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére történő bérbeadásáról szóló bérleti szerződést.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

……

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

Klímaberendezés vásárlásáról

Sajóbábony Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a

1. Borsod Klíma (3516 Miskolc, Pesti út 84.) GREE Comfort típusú klímaberendezésre tett árajánlatát elfogadja, melynek díja beszereléssel együtt bruttó 676.850,-Ft.
2. A fedezet a 2016. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

……

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

Személyes érintettség bejelentéséről

A képviselő-testület

1. Tudomásul veszi dr. Szilva István személyes érintettségre vonatkozó bejelentését a polgármester jutalmának megállapítása tárgyában.

2. A 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésére figyelemmel dr. Szilva István polgármestert kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

……

A képviselő-testület a 112/2016. (VI.14.) önkormányzati határozatával dr. Szilva István polgármestert a döntéshozatalból kizárta. A döntéshozatalban részt vett 6 fő.
A képviselő-testület 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2016. (VI.14.) önkormányzati határozata

Polgármester jutalomkeretének megállapításáról

Sajóbábony Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy dr. Szilva István polgármestert a 2016. év első félévi munkája elismeréséül 495.100,-Ft jutalomban részesíti.
Felhívja a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjék.

Felelős: dr. Szilva István polgármester
Határidő: azonnal

dr. Szilva István polgármester: kérdezem a képviselő-testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása, amennyiben nincs, úgy köszönöm a megjelenést, az ülését bezárom.

K.m.f.

dr. Szilva István
polgármester

Király Gáborné
jegyző